

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định hạn mức đất giao làm nhà ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất có vườn ao và diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 603/TT-TNMT ngày 17/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Đức Chính và bà Lê Thị Ký, thường trú tại thôn Việt Thắng Làng, xã Đồng Phúc, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, với các thông tin như sau:

Thửa đất số: 140, tờ bản đồ địa chính số: 78

Diện tích: 471,2 m² (Bốn trăm bảy mươi một phẩy hai mét vuông).

Địa chỉ thửa đất: thôn Việt Thắng Làng, xã Đồng Phúc, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 171,2m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 01/7/2064

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m². Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 171,2m²

Điều 2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật thông tin địa chính thửa đất và lưu trữ hồ sơ theo quy định; bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Yên Dũng.

3. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tại Quyết định này theo đúng quy định hiện hành và thu nộp lệ phí đầy đủ vào ngân sách Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang-Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao, UBND xã Đồng Phúc và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

PHIẾU TRÌNH VĂN BẢN

Kính gửi: Lãnh đạo UBND huyện

Đồng chí: **Nguyễn Văn Thường**

Nội dung trình: (Dự thảo) Quyết định UBND: Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Đức Chính và bà Lê Thị Ký, địa chỉ thửa đất thôn Việt Thắng Làng, xã Đồng Phúc, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (thửa đất số: 140, tờ bản đồ địa chính số: 78, diện tích: 471,2m²).

<p>Tóm tắt nội dung và đề nghị</p> <p>1. Căn cứ pháp lý:</p> <ul style="list-style-type: none">- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;- Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP và ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;- Căn cứ Quyết định số: 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.	<p>3. Ý kiến của Văn phòng HĐND&UBND huyện</p> <p>3.1. Ý kiến của Chuyên viên thẩm định</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(Ký tên)</p>
<p>2. Ý kiến đơn vị trình văn bản:</p> <p>Đảm bảo tính pháp lý theo đúng yêu cầu, quy định hiện hành và xin chịu trách nhiệm về văn bản trình, đề nghị Thường trực UBND huyện duyệt ký.</p> <p>TRƯỞNG PHÒNG</p> <p>Phòng Thị Ngân</p>	<p>3.2. Ý kiến của Lãnh đạo Văn phòng</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(Ký tên, đóng dấu)</p> <p>4. Ý kiến của Thường trực UBND huyện</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>(Ký tên)</p>

Ghi chú: - Khi trình ký lại văn bản phải kèm theo phiếu trình văn bản lần trước.
- Chuyển cho Văn phòng HĐND và UBND huyện nhận để thực hiện theo chỉ đạo của Thường trực UBND huyện.